

# HIEDANRANNAN

KULTTUURITILAT OSANA ELÄMYSALLOUDEN EKOSYSTEEMIÄ

# Miksi

Hiedanrannasta halutaan kehittää asukkaita ja matkailijoita houkutteleva kaupunginosa, jossa kulttuuri ja tapahtumat ovat keskeisessä roolissa.

# Elinvoimaista kaupunkia rakentamassa

Elämystalouden  
kehittämis-  
ohjelman  
tavoitteet

HIEDANRANNAN KULTTUURITILAT

Hiedanrannan  
kehitysohjelman  
tavoitteet

Kulttuurin  
palveluverkko-  
suunnitelman  
tavoitteet

# Miten

Public-private-tilakonsepti perustuu julkisen, kolmannen ja yksityisen sektorin kulttuurituotannon ja -palveluiden yhdistämiseen.

# Hiedanrannan luova ekosysteemi

Kaupungin omat kulttuuripalvelut ja kaupungin tukemat kulttuuripalvelut toimivat keskeisenä osana elämystalouden luovaa ekosysteemiä.

Markkina-  
ehtoiset  
tapahtuma- ja  
elämyspalvelut

Kaupungin  
omat  
kulttuuri-  
palvelut

Kaupungin  
tukemat  
kulttuuri-  
palvelut

Matkailu- ja  
ravintola-  
palvelut

Luovien  
alojen  
yritykset

# Mitä


Hiedanrannan tehdas ympäristöineen on vetovoimainen elämysten keskittymä. Kaupungin kulttuuripalvelut ovat toiminnan sydän ja mahdollistavat ekosysteemin rakentumisen.

# Visio

Tulevaisuuden Hiedanrannassa historia luo puitteet luovuudelle, elämyksille ja kohtaamisille. Tilojen ja sisältöjen ympärille syntyy työtä, yrityksiä ja yhteisöllisyyttä.

Hiedanrannan tehdasalueella julkisesti tuetut kulttuuripalvelut nivoutuvat saumattomasti yhteen luovan alan yritystoiminnan kanssa. Yhdessä ne luovat olosuhteet myös muiden palvelujen ja innovaatioiden sekä vetovoiman syntymiselle.


# Konseptin elementtejä




**1) Elämysten ja kulttuurin keskus:** Veto- ja pitovoiman kannalta merkittävä, kansainvälisesti kiinnostava kohde, mukana wow-elementti/toimija.



**2) Alueellinen kulttuurikeskus:** yhteisöllinen, osallistava, matalan kynnyksen kulttuuritoiminta.



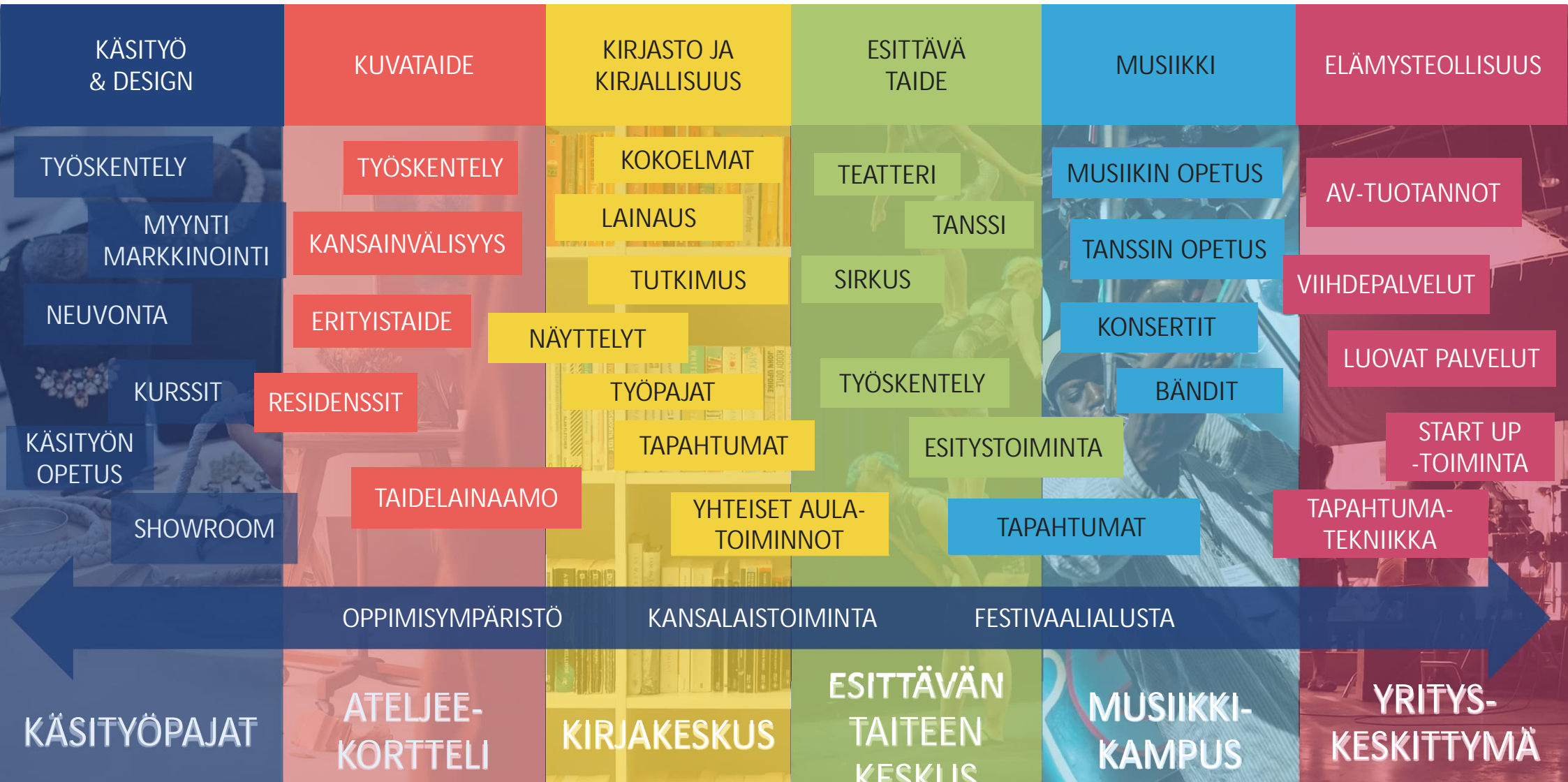
**3) Elämysteollisuuden toimitilakeskittymä:** tilaa suurille ja pienille alan yrityksille, synergiaa myös kulttuuritoimijoiden kanssa.



**4) Artesaanikaupunki:** huipputasokas paikallisen taidon, osaamisen ja luovuuden keskittymä.

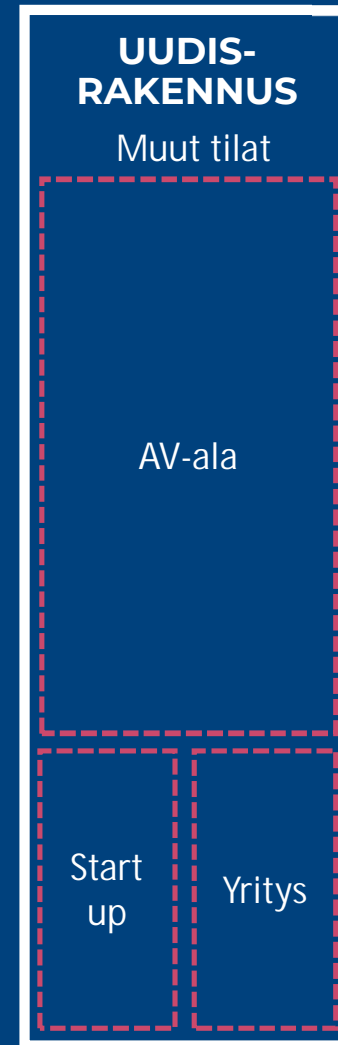
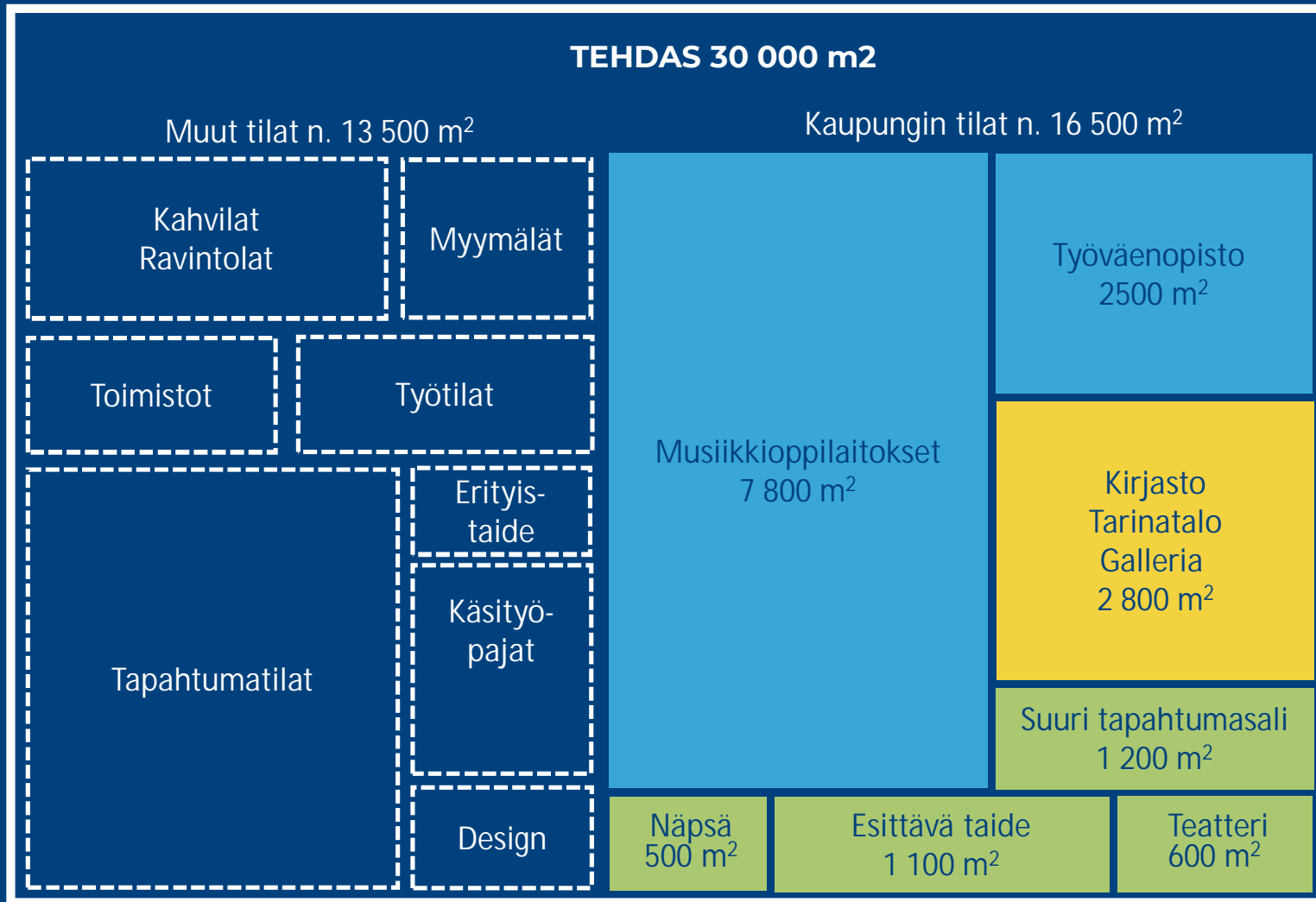


# Monipuolista luovien alojen toimintaa omissa ja yhteisissä tiloissa **TAMPERE.** FINLAND



# Mahdolliset kulttuuritilat osana alueen tilakokonaisuutta\*

TAMPERE.  
FINLAND



\* Esitys on hahmotus massoittelusta. Tilojen koot ja yhteiskäyttö tarkentuvat tilasuunnittelun käynnistyessä.

# Arvio kaupungin ja avustusyhteisöjen tilakokonaisuudesta

HIEDANRANNAN TILAT	M <sup>2</sup> -ARVIO	POISTUVAT KOHTEET	HUOMIOT
Pirkanmaan Musiikkiopisto ja Tampereen konservatorio	7 800	PMO:n Kurila, konservatoriorakennus	Mahdollistaa nykyisten kiinteistöjen myynnin. Ratkaisee tilallisia ja toiminnallisia haasteita.
Kirjasto	1 300	Lielahden kirjasto	Kirjaston nykyisten tilojen vuokrasopimus on haaste tehtaan rakentumisen aikataulun suhteen.
Tarinatalo	1 200	Lastenkirjainstituutti (Pantintalo), Yöstäjä ry (Metso), Pirkkalaiskirjailijat ry (Sampolan piharakennus)	Yhteisiä tiloja kirjaston ja työväenopiston kanssa.
Ahaa Teatterin yhteiskäyttönäyttämö ja sekä harjoitus- ja toimistotilat	600	Ahaa Teatterin toimitilat	Ratkaisee tilaongelmat teatterin itse vuokraamissa nykyisissä tiloissa ja mahdollistaa tilojen tehokkaamman käytön. Raha-avustuksen osuus siirtyy tila-avustukseksi.
Tampereen seudun työväenopiston palvelupiste ja kurssitilat	2 500	5 luokkaa, hallintotilat ja piharakennus Sampolasta. Ylöjärven toimipisteen tiloja.	Mahdollistaa lukion toiminnan laajentamisen Sampolassa. Ratkoo Ylöjärven toimipisteen tilahaasteita. Kaupunkien rajalla sijaitsevat toimitilat perusteltu ratkaisu. Mahdollistaa resurssien jakamisen muiden Tehtaan koulutus- ja kulttuuritoimijoiden kanssa.
Käsityökoulu Näpsä	500	-	
Galleria	300	-	Näyttelytila toimii kirjaston ja Tarinatalon yhteydessä.
Esittävien taiteiden black box, harjoitus- ja toimistotilat	1 100	Toimijoiden mahdolliset nykyiset tilat poistuvat.	Käyttäjinä mm. Pirkanmaan tanssin keskus, Improvisaatioteatteri Snorkkeli, Sorin sirkus, Tampereen freelance-näyttelijät, ym. toimijat maksavat harjoitustilojen vuokran ja esitystilojen käyttövuorot.
Suuri monikäyttöinen tapahtumasali (Hiertämö)	1200	-	Tilankäyttöä ja yhteistyötä ulkopuolisten toimijoiden kanssa tulee jatkoselvittää.
Kartano (väliaikainen)	1 000	-	Luo alueelle identiteettiä ja kulttuurista vetovoimaa jo ennen tehtaan tiloja peruskorjaukseen asti. Osa vuokrasta jo kulttuurissa, käyttäjiltä veloitetaan osa.
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>17 500</b>		

# Talousvaikutukset

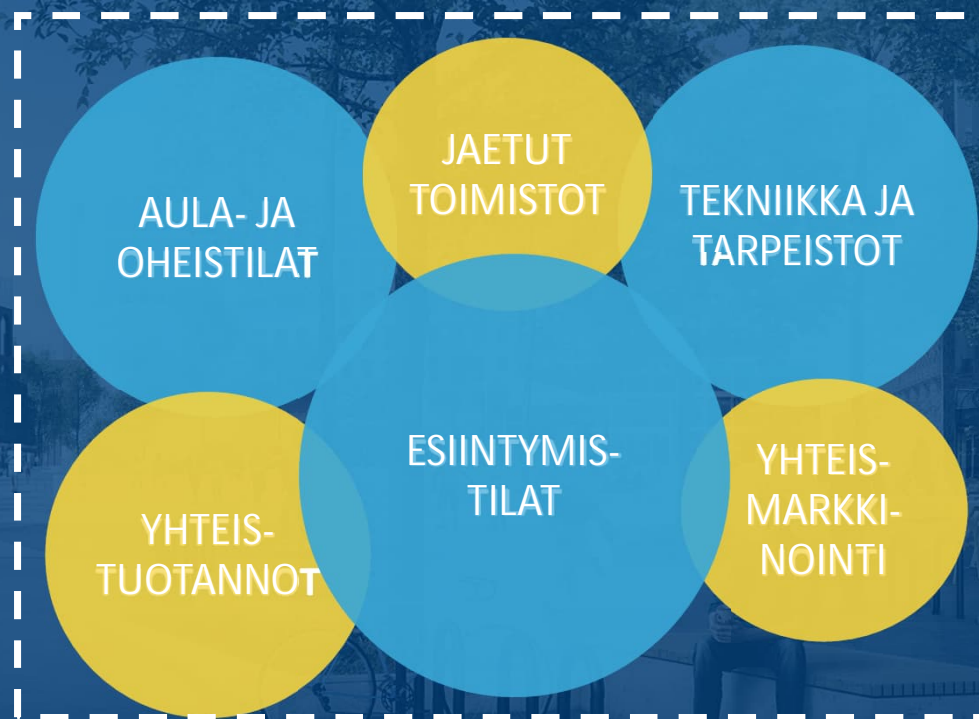
# Tiivistämällä tuottavuutta (Enemmän vähemmällä)

## TILOJEN KEHITTÄMISEN PÄÄPERIAATE:

Yhdistellään ja tiivistetään olemassa olevaa, jotta voidaan luoda myös uutta. Samalla kasvavan väestön tarpeisiin pystytään vastaamaan aiempaa kustannustehokkaammin.

# Yhdessä synergiaa

Yhteiset tilat tuovat  
tehokkuutta  
tilankäyttöön ja  
mahdollistavat uusia  
yhteistoimintoja



# Mahdollisuuksien oppimisympäristö

Kulttuuritilojen ja koulun sijainti vierekkäin luo uusia mahdollisuuksia oppimisympäristöjen laajentamiseen ja yhteiskäyttöön.

**TEHTAAN  
KULTTUURITILAT**

**HIEDANRANNAN  
KOULU JA PÄIVÄKOTI**

# Arvio kustannuksista

## alustavilla neliömäärillä

Uudet kulttuuritilat

17 500 m<sup>2</sup>

Uudet vuokrakustannukset (ei sis. alv)

4,24 M€/v

Arvio vuokratuloilla

3,73 M€/v

Poistuvat kulttuuritilat

11 800 m<sup>2</sup>

Poistuvat vuokrakustannukset (ei sis. alv)

Nykykunnossa

-2,17 M€/v

Peruskorjattuna

-3,39 M€/v

Tilojen kasvu

5 700 m<sup>2</sup> → 48%

Vuokrakustannusten kasvu arviovuokratuloilla

0,34 M€/v → 9,9 %



# Kokonais- vaikutukset

- Kulttuuriorganisaatiot työllistävät 500 henkilöä
- Kulttuuritoiminnoissa vierailee 400 000 henkilöä vuosittain
- Muiden elämysteollisuuden toimijoiden ja uuden yhteistyön myötä luvut moninkertaistuvat

Uudet  
työpaikat

Uudet  
yritykset

Kehittyvät  
elinkeinot

Alueen brändi  
ja  
arvonousu

Lisääntyvä  
joukkoliiken-  
teen käyttö

Alueen  
rakentamisen  
vauhdittumi-  
nen

# Hyödyt


Kulttuuri vahvistaa kaupungin  
pehmeää vetovoimaa.




# TAVOITE 2030

Tampere tunnetaan  
kansainvälisen tason tapahtumien  
ja kulttuurin keskittymänä  
ja houkuttelemme elämysten  
äärelle ympäri vuoden.


# Kehittämisen hyötyjä




1) Vahvistaa Tampereen asemaa Suomen kiinnostavimpana kulttuuri- ja tapahtumakaupunkina.



2) Nostaa koko Hiedanrannan kaupunginosan vetovoiman, yhteisöllisyyden ja elävyyden uudelle tasolle hyvinvointia luoden.



3) Parantaa luovan alan toimijoiden liiketoimintamahdollisuuksia, tunnettuutta, yleisöpohjaa, tuotantotapoja ja verkostoja.



4) Ratkoo kulttuurin palveluverkon haasteita ja tehostaa tilankäyttöä keskimäärin 30 %.

# Hiilineutraaleja tekoja

- Sijainti raitiotien varrella
- Tilojen ja resurssien tehokas yhteiskäyttö
- Vanhojen rakennusten uusiokäyttö
- Aluelämpöjärjestelmä ja muut Hiedanrannan kestävyysinnovaatiot
- Lähimatkailun edistäminen
- Aineettomaan kulutukseen ohjaaminen



# Prosessi

Kulttuurikaupunginosa kasvaa täyteen  
potentiaaliinsa vuoteen 2030 mennessä.

# Kaupunki kulttuuritilojen päävuokralaisena

- Turvaa investorille matalan riskitason, mikä heijastuu suoraan tilojen vuokratason ja sitä kautta avustusmäärärahoihin kohdistuvaan paineeseen.
- Vahvistaa kaupungin roolia kulttuurin palveluverkon ohjaajana.
- Sujuvoittaa lukuisten toimijoiden yhteistyötä ja tilojen radikaalia jakamista.

Kaupungin kulttuuritilojen ratkaisut rakentavat pohjan tehtaan erilaisille konsepteille. Ilman kaupungin roolia hanke ei etene tavoiteaikataulussa eikä saavuta täyttä potentiaaliaan.



# Rakentamisen tavoiteaikataulu

Poikkeuslupa 2025

Vahva kaava 2026





# HIEDANRANTA - Elinvoimaisen kaupungin sykkivä kulttuurisydän